

Χαϊδάρη 17-03-2021

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ** **(ΔΙΑΠΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ)**

### **Α) Τεχνική Περιγραφή.**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων τοίχου διαιρούμενου τύπου – SPLIT UNIT – που είναι εγκατεστημένες στο Νοσοκομείο και στις εξωτερικές δομές του.

Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν κατά την περίοδο Απριλίου – Μαΐου.

### **Β) Περιγραφή διαδικασιών συντήρησης.**

1. Καθαρισμό του συμπυκνωτή της εξωτερικής μονάδας με νερό υπό πίεση παρουσία χημικού υγρού.
2. Καθαρισμό του εξατμιστή της εσωτερικής μονάδας με χημικό υγρό και νερό.
3. Καθαρισμό του φίλτρου αέρα με χημικό υγρό.
4. Πλήσιμο της φτερωτής του ανεμιστήρα της εσωτερικής μονάδας.
5. Καθαρισμό της λεκάνης συμπυκνωμάτων και στερέωση των σωλήνων αποχέτευσης.
6. Έλεγχο και μέτρηση θερμοκρασιών, πιέσεων λειτουργίας καθώς και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού όπου απαιτείται.
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστή.
8. Έλεγχο χειριστηρίου, ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων για HP/LP, σύσφιξη καλωδίων και έλεγχο ηλεκτρικών επαφών.
9. Τα χημικά υγρά που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό της εσωτερικής, εξωτερικής μονάδας και φίλτρων θα είναι πιστοποιημένα. Θα κατατεθούν τα σχετικά έγγραφα.
10. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί βλάβη ή δυσλειτουργία σε κάποιο μηχανήμα, θα ενημερώνετε η Τεχνική Υπηρεσία για το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών και εφόσον εγκριθεί, η ανάδοχος εταιρεία θα προβαίνει στην αποκατάστασή της.
11. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η μεταφορά έξι (6) κλιματιστικών αν και εφόσον χρειαστεί (απεγκατάσταση – εγκατάσταση) σε νέο χώρο που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία. Τα επιπλέον υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα επιβαρύνουν το Νοσοκομείο.

### Διάρκεια της σύμβασης.

1. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι δέκα (10) μήνες.
2. Το κόστος των χημικών υγρών θα επιβαρύνει τον ανάδοχο.

### Δ) Οι ενδιαφερόμενοι.

1. Θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές συσκευές, έτσι ώστε να λάβουν υπόψη την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, πριν από την διαμόρφωση της προσφοράς τους.
  2. Θα διαθέτουν κατάλληλο τεχνικό προσωπικό με αποδεικνυόμενα τα επαγγελματικά τους προσόντα: Τουλάχιστον έναν (1) Εργοδηγό Ψυκτικό με άδεια ή βεβαίωση αναγγελίας σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013 και πιστοποιητικό κατηγορίας Ι σύμφωνα με τον κανονισμό 2015/2067 με πιστοποίηση διαχείρισης ψυκτικών αερίων.
  3. Οι εργασίες Συντήρησης θα γίνονται αυστηρά σε εργάσιμες ημέρες και ώρες (07:00 – 15:00), κατόπιν συνεννόησης με αρμόδιο μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.
  4. Θα κατατεθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της συντήρησης όλων των μηχανημάτων δεν θα ξεπερνά τις 30 ημέρες.
  5. Στην προσφορά τους θα δηλώσουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.
- Επισυνάπτετε αναλυτικός πίνακας των χώρων που είναι εγκατεστημένα τα μηχανήματα.

Παντελής Κουδουνάς  
Μηχ. Ιατρ. Οργάνων M.Sc

**Αναλυτικός πίνακας των χώρων που είναι εγκατεστημένα τα μηχανήματα.**

| A/A | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΝΤΟΣ<br>ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ                      | 9000<br>BTU | 12000<br>BTU | 18000<br>BTU | 20500<br>BTU | 22000<br>BTU | 24000<br>BTU | ΣΥΝΟΛΑ |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 1   | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΤΑΡΣΗ<br>ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΗ”                  | 6           | 5            | 1            |              |              |              | 12     |
| 1   | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΤΑΡΣΗ<br>ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΗ” - ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ | 2           |              | 3            |              |              |              | 5      |
| 1   | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΤΑΡΣΗ<br>ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΗ” - ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ     | 6           | 6            |              |              |              | 1            | 13     |
| 2   | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ”                            | 25          | 1            | 1            |              |              |              | 27     |
| 3   | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ<br>ΓΗΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ “ΓΕΜΕΛΕΙΟ”           | 18          | 2            | 5            |              |              | 1            | 26     |
| 4   | ΚΑΦΕΝΕΙΟ “ΟΑΣΗ” ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Α’                             | 2           | 1            |              |              |              |              | 3      |
| 5   | ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ                                     | 2           |              | 1            |              | 1            |              | 4      |
| 6   | ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ                                                |             |              |              |              | 2            |              | 2      |
| 7   | ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ                                               |             |              | 1            |              |              | 2            | 3      |
| 8   | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΒΕΛΙΣΣΑΡΕΙΟ”                          | 4           | 4            | 3            | 2            | 1            |              | 14     |
| 9   | ΚΤΗΡΙΟ “ΒΕΛΕΝΤΖΕΙΟ” – ΝΕΑ<br>ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ   | 9           | 8            | 3            | 2            | 2            |              | 24     |
| 10  | ΘΥΡΩΡΕΙΟ                                                 | 1           |              |              |              |              |              | 1      |
| 11  | ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ<br>“ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Β”                 | 3           | 5            | 2            |              |              | 1            | 11     |
| 12  | ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                                        |             | 1            |              |              |              |              | 1      |
| 13  | ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ<br>ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Β’                   |             | 1            |              |              |              |              | 1      |
| 14  | ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΗ                                           |             | 1            |              |              |              |              | 1      |
| 15  | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ<br>“ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΕΙΟ”                    | 9           | 5            | 3            |              |              |              | 17     |
| 16  | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΕΛΛΗΝΩΝ<br>ΑΜΕΡΙΚΗΣ ”                 | 8           | 6            | 2            |              |              |              | 16     |
| 17  | ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ                                               |             |              | 1            |              |              |              | 1      |
| 18  | ΓΕΜΕΛΕΙΟΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ<br>Δ.Ι.Ε.Κ.                  | 1           |              | 2            |              |              | 2            | 5      |
| 19  | ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ                                       |             | 1            | 1            |              |              |              | 2      |
| 20  | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΣΥΓΓΡΕΙΟ”                             | 1           | 1            |              |              |              |              | 2      |
| 21  | ΚΤΗΡΙΟ “ΝΕΟ ΘΕΟΛΟΓΕΙΟ”                                   | 1           | 2            |              |              |              |              | 3      |
| 22  | ΚΤΗΡΙΟ “ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟ” –<br>ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ – ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ  | 1           |              | 3            |              |              |              | 4      |
| 23  | ΚΤΗΡΙΟ “ΕΝΕΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑ” –<br>ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ                 |             |              |              |              |              |              |        |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΝΤΟΣ<br>ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ |                                                                   | 9000<br>BTU | 12000<br>BTU | 18000<br>BTU | 20500<br>BTU | 22000<br>BTU | 24000<br>BTU | ΣΥΝΟΛΟ |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 24                                  | ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ & ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΔ/ΚΩΝ<br>ΛΟΙΜΩΞΕΩΝ                    | 3           |              | 2            |              |              |              | 5      |
| 25                                  | ΚΑΤΩ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ                                                    | 2           | 1            |              |              |              |              | 3      |
| 26                                  | ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΨΥΚΤΙΚΩΝ                                                | 1           |              | 1            |              |              |              | 2      |
| 27                                  | ΚΤΗΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ -<br>ΥΛΙΚΟΥ                           |             |              | 2            |              |              |              | 2      |
| 28                                  | ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ "ΑΓΙΑ<br>ΜΑΡΚΕΛΛΑ"                              | 2           | 1            | 1            |              | 1            | 1            | 6      |
| 29                                  | ΚΤΗΡΙΟ: ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ                                      | 4           | 2            | 2            |              | 2            | 1            | 11     |
| 30                                  | ΚΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ                                        | 1           | 1            |              |              |              |              | 2      |
| 31                                  | ΚΤΗΡΙΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ                                     | 1           |              |              |              |              |              | 1      |
| 32                                  | ΚΤΗΡΙΟ: ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ                                                 | 3           |              |              |              |              |              | 2      |
| 33                                  | ΚΤΗΡΙΟ: "ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΕΡΑΣ"                                       | 3           | 15           |              |              |              |              | 18     |
| 34                                  | ΚΤΗΡΙΟ: "ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΑΩΝ<br>ΨΥΧΟΘΕΡΑΠΕΙΩΝ"                       | 4           | 5            | 1            |              | 2            |              | 12     |
| 35                                  | ΚΤΗΡΙΟ: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ<br>«ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ»                             | 2           | 2            |              |              |              |              | 4      |
| 36                                  | ΚΤΗΡΙΟ: ΞΕΝΩΝΑΣ 16 ΑΤΟΜΩΝ<br>«ΞΕΝΩΝΑΣ ΜΕΣΟΥ ΒΑΘΜΟΥ<br>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ» | 9           | 2            | 2            |              | 5            |              | 18     |
| 37                                  | ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ                                              | 1           | 1            |              |              |              |              | 2      |
| ΣΥΝΟΛΑ                              |                                                                   | 135         | 80           | 43           | 4            | 16           | 9            | 287    |

| A/A | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ <u>ΕΚΤΟΣ</u><br>ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ                                                   | 9000<br>BTU | 12000<br>BTU | 18000<br>BTU | 20500<br>BTU | 22000<br>BTU | 24000<br>BTU | ΣΥΝΟΛΑ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 1   | Ξενώνας "ΟΝΕΙΡΟ" Κερκύρας 17 &<br>Κυκλάδων ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 210 2839010                           | 12          |              | 4            |              |              |              | 16     |
| 2   | Ξενώνας Εξαρχείων -Ισόγειο Κωλέττη 17<br>Αθήνα ΕΞΑΡΧΕΙΑ                                      | 3           |              | 1            |              |              |              | 4      |
| 3   | Ξενώνας Εξαρχείων "ΝΙΚΗ" - 1ος όροφος<br>Κωλέττη 17 Αθήνα ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210<br>3838044            | 4           | 3            |              |              |              |              | 7      |
| 4   | Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 3ος<br>όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210<br>3303618              | 2           |              | 1            |              |              |              | 3      |
| 5   | Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 4ος<br>όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210<br>3302440              | 2           |              | 1            |              |              |              | 3      |
| 6   | Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 5ος<br>όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210 330361                  | 3           |              | 1            |              |              |              | 4      |
| 7   | Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 6ος<br>όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210<br>3809641              | 2           |              | 1            |              |              |              | 3      |
| 8   | Ξενώνας "ΟΡΑΜΑ" 25ης Μαρτίου 104 &<br>Αντιόχου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 210 5777094 (4<br>όροφοι)           | 11          |              | 4            |              |              |              | 15     |
| 9   | Κατάστημα "ΚΙΒΩΤΟΣ" 25ης Μαρτίου 104<br>& Αντιόχου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 210 5310462                     |             |              | 1            |              |              |              | 1      |
| 10  | Διαμέρισμα "ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ" Δουσμάνη<br>18 ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ 210 5616976                            | 3           |              |              |              | 1            |              | 4      |
| 11  | Διαμέρισμα "ΦΛΩΡΙΝΗΣ" Φλωρίνης 4<br>ΑΙΓΑΛΕΩ 210 5980791                                      | 2           |              | 1            |              |              |              | 3      |
| 12  | Διαμέρισμα "ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ" Ζέφυρου 23<br>ΧΑΪΔΑΡΙ 210 5903173                                     | 1           | 3            |              |              |              |              | 4      |
| 13  | Διαμέρισμα ΚΥΨΕΛΗΣ Δοχειαρίου 6<br>ΚΥΨΕΛΗ 210 8224225                                        | 3           |              |              |              |              |              | 3      |
| 14  | Διαμέρισμα "ΠΑΤΕΛΕΙΟ" Ξάνθου 21 &<br>Υψηλάντου ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 210 6772167                        | 4           | 1            |              |              |              |              | 5      |
| 15  | Ξενώνας "ΗΛΙΟΣ" Αιολίδος 5 & Ησιόνης<br>ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ 210 3454999 (4<br>όροφοι)             | 13          | 2            | 2            |              | 1            |              | 18     |
| 16  | Ξενώνας ΝΑΖΟΥ 15 ΑΤΟΜΩΝ Νάζου 28<br>ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ 210 8322210 (ισόγειο & 4<br>όροφοι)         |             | 12           |              |              |              |              | 12     |
| 17  | Οικοτροφείο "ΡΟΔΙΑ" Αριστοφάνους 44<br>ΧΑΛΑΝΔΡΙ 210 6800033 (5 όροφοι)                       | 15          |              | 5            |              |              |              | 20     |
| 18  | Κ.Ψ.Υ. ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ Παλαιολόγου 3Β<br>ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ 210 4944937 & 4979941<br>(ισόγειο & 2 όροφοι) | 5           | 7            |              |              | 1            |              | 13     |

| Α  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ <u>ΕΚΤΟΣ</u><br>ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ                                              | 9000 | 12000 | 18000 | 20500 | 22000 | 24000 | ΣΥΝΟΛΑ     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
|    |                                                                                         | BTU  | BTU   | BTU   | BTU   | BTU   | BTU   |            |
| 19 | Κ.Ψ.Υ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Αριάδνης 7Α & Γρ.<br>Λαμπράκη 331 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 210 4256143 &<br>4256142 | 10   | 3     | 1     |       |       |       | 14         |
| 20 | Κατάστημα "ΧΑΡΤΟΚΟΣΜΟΣ 1"<br>Θεμιστοκλέους 1 & Πανεπιστημίου 62<br>ΑΘΗΝΑ 210 3839239    | 1    |       |       |       |       |       | 1          |
| 21 | Κατάστημα "ΧΑΡΤΟΚΟΣΜΟΣ 2"<br>Ακαδημίας 19Γ ΑΘΗΝΑ 210 3624914                            |      | 1     |       |       |       |       | 1          |
|    | <b>Σύνολο</b>                                                                           | 96   | 31    | 24    | 0     | 3     | 0     | <b>154</b> |