

**Ψ.Ν.Α ΔΡΟΜΟΚΑΙΤΕΙΟ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Χαϊδάρη : 25 / 5 /2021

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ**

**ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες συντήρησης(σέρβις) που πρέπει να γίνουν στους ηλιακούς θερμοσίφωνες των εξωτερικών δομών του νοσοκομείου στα κτήρια:

1. Ξενώνας "Πατέλειο" επί της οδού Ξάνθου 21 και Υψηλάντου στο Ν. ψυχικό.  
**τεμ1**
2. Οικοτροφείο "η Ροδιά" επί της οδού Αριστοφάνους 44 στο Χαλάνδρι.  
**τεμ6**
3. Ξενώνας "όνειρο" επί της οδού Κερκύρας 17 & Κυκλάδων στην Μεταμόρφωση  
**τεμ3**
4. Ξενώνας "το όραμα" επί της οδου25ης Μαρτίου 104 στο περιστέρι  
**τεμ4**
5. Ξενώνας "ο Ήλιος" επί της οδού Αιολίδος 5 & Ισιώνης 12 στα Πετράλωνα.  
**τεμ5.**
6. Κ.Ψ.Υ Κορυδαλλού επί της οδού Κων. Παλαιολόγου 3B στον Κορυδαλλό.  
**Τεμ3**

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν ανά ηλιακό θερμοσίφωνα σε κάθε δομή , θα γίνει προγραμματισμένα μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία και είναι οι εξής:

- Πλήρης καθαρισμός κυκλώματος και δεξαμενής από άλατα.
- Αντικατάσταση ανοδίου (ράβδος μαγνησίου).
- Αντικατάσταση φλάτζας για την αποφυγή διαρροών.

- Αντικατάσταση ρεκόρ σύνδεσης όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση σε ασφαλιστικά, εξαιριστικά και διακόπτες κεντρικούς και επιμέρους .
- Έλεγχος εύρυθμης λειτουργίας του ηλιακού θερμοσίφωνα.
- Έλεγχος του θερμοστάτη και της ηλεκτρικής παροχής.
- Αντικατάσταση αντιψυκτικού υγρού.
- Αποκατάσταση φθαρμένων μονώσεων.

Στις παραπάνω εργασίες δεν περιλαμβάνεται η αλλαγή αντίστασης, θερμοστάτη και η επισκευή ή αντικατάσταση καθρέπτη – συλλέκτη- Boiler.

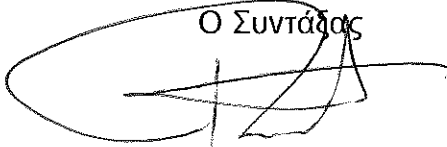
Σε κάθε περίπτωση όμως που προκύψει πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία σε κάποιο ηλιακό και ιδιαίτερα σε ηλιακούς με διπλούς συλλέκτες, ο συντηρητής έχει υποχρέωση να απομονώσει τον συλλέκτη με το πρόβλημα και να λειτουργήσει ο ηλιακός με τον άλλο έως ότου δοθεί οριστική λύση.

### Λοιπές υποχρεώσεις

- Οι ενδιαφερόμενοι:
  - Πριν υποβάλλουν την προσφορά τους έχουν υποχρέωση να επισκεφτούν το χώρο στον οποίο θα γίνουν οι εργασίες ώστε να διαμορφώσουν πλήρη εικόνα των εργασιών.
  - Στην προσφορά τους θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.
- Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος :
  - Να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και προστασίας, έχοντας την απόλυτη ευθύνη καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών, ώστε οι εργασίες να γίνονται με τρόπο ασφαλή τόσο για τους ασθενείς και το προσωπικό όσο και για τους παρευρισκόμενους στο χώρο εργασίας και τις εγκαταστάσεις .
  - Να ενημερώσει την τεχνική υπηρεσία για κάθε πρόβλημα που θα εντοπίσει στην φάση των εργασιών συντήρησης(Σέρβις) και δεν έχει υποχρέωση αποκατάστασής του σύμφωνα με την περιγραφή εργασιών.
  - Να αποκαταστήσει κάθε ζημιά, βλάβη ή φθορά που θα προκληθεί από την εκτέλεση των εργασιών.

Η εργασία και τα υλικά που θα χρειαστούν θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και τους απαραίτητους ελέγχους θα παραδίδονται έτοιμοι για χρήση , θα απομακρύνει από το χώρο όλα τα υλικά που προέρχονται από αυτές, και θα τους παραδίδει Καθαρούς.

Ο Συντάξας  
  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ  
 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ