

Χαϊδάρι : 2 /12 / 2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στις εργασίες που πρέπει να γίνουν στον Ξενώνα Μεταμόρφωσης Αττικής "Το όνειρο" επί της οδού Κερκύρας 17 & Κυκλάδων και στον θάλαμο συντήρησης Τροφίμων της Διαχείρισης τροφίμων του Νοσοκομείου.

ΞΕΝΩΝΑΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Ο Ξενώνας Μεταμόρφωσης στεγάζεται σε τετραώροφη πολυκατοικία με ένα διαμέρισμα ανά όροφο, όπου διαμένουν ασθενείς.

Στα διαμερίσματα του 1^{ου}, 2^{ου} και 4^{ου} ορόφου του Ξενώνα, θ' αντικατασταθούν τα αποκολλημένα πλακίδια δαπέδου συνολικής επιφάνειας **80τμ** περίπου ανά διαμέρισμα.

Οι εκτεταμένες αποκολλήσεις εκτιμάται ότι οφείλονται στις πλημμελείς εργασίες τοποθέτησης, στην κατασκευή του αφρομιπετόν και στην αύξηση θερμοκρασίας λόγω του θερμικού τρόπου απεντόμωσης που πραγματοποιήθηκε στα διαμερίσματα.

Τα πλακίδια θα αντικατασταθούν σε όλους τους χώρους των διαμερισμάτων πλην των μπάνιων και των WC.

Τα νέα πλακίδια θα είναι καινούρια, κατηγορίας GROUP 4, διαστάσεων 33εκ X 33εκ κατά προτίμηση και το χρώμα θα είναι επιλογή της υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση δυσκολίας εύρεσης διαστάσεων θα γίνει αποδεκτή μεγαλύτερη διάσταση σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

(Επίσης θα γίνει ανακαίνιση χρωμάτων εσωτερικά σε τοίχους και ανοίγματα, σε όλους τους χώρους των τριών (3) διαμερισμάτων. Οι επιφάνειες των τοίχων θα βαφτούν με μια (1) στρώση αστάρι και δυο (2) στρώσεις χρώματος.)

Οι επιφάνειες των ανοιγμάτων θα βαφτούν με δυο (2) στρώσεις ριπολίνης.

Σε κάθε περίπτωση που οι επιφάνειες δεν είναι ομοιόμορφα βαμμένες, θα βάφονται με επιπλέον στρώση χρώματός ή ριπολίνης.

Τα χρώματα θα είναι επιλογή της υπηρεσίας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν, θα γίνουν συντονισμένα και προγραμματισμένα μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία ώστε η λειτουργικότητα των ξενώνων να επηρεαστεί όσο το δυνατόν λιγότερο και είναι οι εξής:

- Προμήθεια νέων πλακιδίων πορσελάνης και λοιπών υλικών.
 - Αποξήλωση όλων των πλακιδίων δαπέδου και των σοβατεπί, με το κονίαμα στρώσης αυτών.
 - Αποξήλωση και επανατοποθέτηση σε όλες τις φάσεις των ντουλαπιών κουζίνας και στις ντουλάπες ρούχων, προκειμένου το νέο πλακάκι να τοποθετηθεί κάτω από τα ντουλάπια - ντουλάπες όσο είναι δυνατό πιο μέσα.
 - Καθαίρεση μετά προσοχής του αφρομιπετόν σε βάθος 1- 2 εκ.
 - Κατασκευή νέας τσιμεντοκονίας των 450 κιλών τσιμέντου με προσθήκη ρητινοειδών για τη βελτίωση της τσιμεντοκονίας, για καλύτερη πρόσφυση με το υπόστρωμα και για ελαστικότητα μεγαλύτερη σε αντοχή, κάμψη, θλίψη και τριβές .
 - Επιστροφή δαπέδου με πλακίδια πρώτης ποιότητας υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5% και αντοχή σε απότριψη.
 - Η τοποθέτηση των πλακιδίων θα γίνει με αρμούς 2 χιλ , η κόλλα πλακιδίων θα είναι σύμφωνη με τον κανονισμό κατά ΕΛΟΤ EN 12004 συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών θα γίνει με ειδικό υλικό πλήρωσης των αρμών συμβατό με το πλακάκι και τέλος θα γίνει ένας καθαρισμός της τελικής στρώσης δαπέδου.
-
- Προμήθεια πλαστικών χρωμάτων και λοιπών υλικών.
 - Προμήθεια ριπολίνης νερού.
 - Προετοιμασία των επιφανειών και των ανοιγμάτων για βαφή (ξύσιμο στοκάρισμα, τρίψιμο κλπ)
 - Αστάρωμα επιφανειών.
 - Βαφή τοίχων με οικολογικό πλαστικό χρώμα Α΄ ποιότητας, μεγάλης καλυπτικότητας και αντοχής στο πλύσιμο.
 - Βαφή ανοιγμάτων με οικολογική ριπολίνη νερού, Α΄ ποιότητας, γυαλιστερή, λευκού χρώματος, μεγάλης καλυπτικότητας και αντοχής.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΛΙΚΟΥ

Στο ψυκτικό θάλαμο συντήρησης και συγκεκριμένα στο Θάλαμο των τυριών που βρίσκεται στο χώρο της Διαχείρισης τροφίμων του Νοσοκομείου, θ' αντικατασταθούν τα φθαρμένα πλακίδια τοίχου συνολικής επιφάνειας **30τμ.** Τα νέα πλακίδια θα είναι καινούρια, λευκού χρώματος, πορσελάνης, Α΄ ποιότητας, με υδατοαπορροφητικότητα που να προσεγγίζει το 0%, με αντοχή σε απότριψη, ημιγυαλιστερά, λεία, κατηγορίας GROUP 4, διαστάσεων 20εκ X 20εκ . Σε κάθε περίπτωση δυσκολίας εύρεσης διαστάσεων θα γίνει αποδεκτή μεγαλύτερη διάσταση σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν, θα γίνουν προγραμματισμένα μετά από συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία και είναι οι εξής:

- Προμήθεια νέων πλακιδίων πορσελάνης και λοιπών υλικών.
- Αποξήλωση όλων των πλακιδίων τοίχου με το κονίαμα στρώσης αυτών.
- Προετοιμασία - διαμόρφωση της επιφάνειας για την τοποθέτηση των νέων πλακιδίων.
- Τοποθέτηση των νέων πλακιδίων τοίχου.

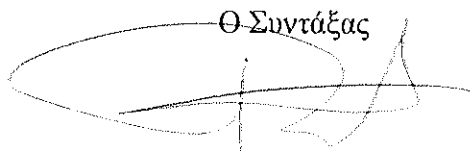
Η τοποθέτηση των πλακιδίων θα γίνει με αρμούς 3χιλ, η κόλλα πλακιδίων θα είναι σύμφωνη με τον κανονισμό κατά ΕΛΟΤ EN 12004 συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών θα γίνει με ειδικό υλικό πλήρωσης των αρμών συμβατό με το πλακάκι.

Λοιπές υποχρεώσεις

- Οι ενδιαφερόμενοι:
 - Πριν υποβάλλουν την προσφορά τους έχουν υποχρέωση να επισκεφτούν το χώρο στον οποίο θα γίνουν οι εργασίες ώστε να διαμορφώσουν πλήρη εικόνα των εργασιών και να λάβουν τα ακριβή μέτρα.
 - Στην προσφορά τους θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.
- Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος :
 - να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι εργασίες να γίνονται με τρόπο ασφαλή για τους παρευρισκόμενους στο χώρο εργασίας και τις εγκαταστάσεις.
 - Να αποκαταστήσει κάθε ζημιά, βλάβη ή φθορά που θα προκληθεί από την εκτέλεση των εργασιών.
Η εργασία και τα υλικά που θα χρειαστούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα απομακρύνει από τους χώρους εργασίας όλα τα υλικά που προέρχονται από αυτές, θα τα μεταφέρει σε χώρο που προβλέπεται από την νομοθεσία και θα τους παραδώσει καθαρούς και έτοιμους για χρήση.

Ο Συντάξας



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΒΟΥΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ