

Χαϊδάρι 20-06-2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ
ΣΚΕΛΕΤΩΝ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Αφορά το σύνολο των εργασιών που πρέπει να γίνουν απο την έναρξη έως την πλήρη αποπεράτωσή τους για την αντικατάσταση και την τοποθέτηση υαλοπινάκων, τροποποίηση και συντήρηση των μεταλλικών σκελετών των στεγάστρων στη ΓΕΜΕΛΕΙΟ ΣΧΟΛΗ και αντικατάσταση υαλοπινάκων, συντήρηση σκελετού στεγάστρου στην είσοδο του ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται: καθαίρεση παλαιών υαλοπινάκων, τροποποίηση υδροσυλλεκτών του δύρικτου μεταλλικού σκελετού στην είσοδο της σχολής, κατασκευή τμήματος σκελετού στη δυτική έξοδο της σχολής, συντήρηση των μεταλλικών σκελετών, προμήθεια-τοποθέτηση-στερέωση υαλοπινάκων και κάθε είδους υλικού, εξαρτήματος και των παρελκόμενων τους, στεγανοποίηση.

Οι υαλοπίνακες που θα τοποθετηθούν θα είναι πολυκαρβονικό, διαφανές, πάχους 10 mm.

Οι εργασίες θα γίνουν σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία προκειμένου να μην υπάρξει πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία των κτηρίων.

Ειδικότερα:

ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΓΕΜΕΛΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ

- Καθαίρεση των παλαιών πολυκαρβονικών φύλλων του δύρικτου στεγάστρου που είναι στην είσοδο της σχολής.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση, κάτω από το στέγαστρο που θα κατασκευαστεί, του ηλεκτρικού κουδουνιού της δυτικής εξόδου της σχολής.
- Τροποποίηση των υδροσυλλεκτών στο στέγαστρο της εισόδου. Θα γίνει με κόστιμο αυτών λοξά, σύμφωνα με την κλίση των υφισταμένων υαλοπινάκων, ώστε με την τοποθέτηση των νέων μεγαλύτερων υαλοπινάκων να καλύπτονται οι υδροσυλλέκτες, να διασφαλίζεται η κλίσης τους και η απορροή των ομβρίων να γίνεται ελεύθερα. Θα τοποθετηθούν τα κατάλληλα στηρίγματα-αυτιά για να στερεωθούν οι νέοι υαλοπίνακες.
- Κατασκευή στήριξης υαλοπινάκων στη δυτική έξοδο της σχολής. Η στήριξη θα γίνει πάνω στην υπάρχουσα μεταλλική πέργκολα και στον εξωτερικό τοίχο με τα ανάλογα στραντζαριστά και με κατάλληλα στηρίγματα ώστε ο σκελετός που θα δημιουργηθεί να είναι σταθερός και να έχει την ανάλογη κλίση, για τη σωστή απορροή των ομβρίων.

- Ελαιοχρωματισμός των μεταλλικών σκελετών των στεγάστρων, τρίψιμο, αστάρωμα και βαφή των επιφανειών δυο στρώσεων με ρεπουλίνη σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.
- Τοποθέτηση στον υφιστάμενο δύρικο μεταλλικό σκελετό του στεγάστρου της εισόδου της σχολής, πολυκαρβονικά φύλλα, διαφανή 10 mm και επιφάνεια περίπου 30,00 m². Θα γίνει με την τοποθέτηση των φύλλων ώστε να καλύπτουν τους υφιστάμενους υδροσυλλέκτες και τις κολώνες, να εξέχουν περίπου 15 cm για να είναι ελεύθερη η ροή των ομβρίων.
- Τοποθέτηση, στη δυτική έξοδο του κτηρίου, φύλλα πολυκαρβονικά, διαφανή 10 mm και με επιφάνεια περίπου 23,00 m².
- Στεγανοποίηση των τοποθετημένων φύλλων με ειδικό στεγανωτικό υλικό, κατάλληλο για τα πολυκαρβονικά φύλλα, για την αποφυγή διαρροών.

ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ

Στην είσοδο του κτηρίου υπάρχει στέγαστρο που λόγω παλαιότητας αλλά και διάτρησης θα αντικατασταθεί. Θα ακολουθήσει:

- Καθαίρεση παλαιών πολυκαρβονικών φύλλων.
- Βαφή μεταλλικού σκελετού με ρεπουλίνη, σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας.
- Τοποθέτηση νέων πολυκαρβονικών διαφανών πάχους 10 mm, στον υφιστάμενο μεταλλικό σκελετό, περίπου 5,00 m².
- Στεγανοποίηση των τοποθετημένων φύλλων με ειδικό στεγανωτικό υλικό, κατάλληλο για τα πολυκαρβονικά φύλλα, για την αποφυγή διαρροών.

Λοιπές υποχρεώσεις

Οι ενδιαφερόμενοι:

-Πριν υποβάλλουν την προσφορά τους μπορούν να επισκεφθούν τον χώρο όπου θα γίνουν οι εργασίες ώστε να διαμορφώσουν πλήρη εικόνα των εργασιών και να τους δοθούν διευκρινίσεις που τυχόν ζητηθούν.

-Στη προσφορά τους θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος:

-Να κάνει ότι εργασίες χρειάζονται, μεταφοράς -αλλαγής θέσεων αντικειμένων που μπορεί να εμποδίζει την τοποθέτηση των σκελετών και υαλοπινάκων των στεγάστρων.

-Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι εργασίες να γίνονται με προσοχή, επιμέλεια και τρόπο ασφαλή για όλους στο χώρο εργασίας και τις εγκαταστάσεις.

-Να αποκαταστήσει κάθε ζημιά,βλάβη η φθορά που θα προκληθεί από την εκτέλεση των εργασιών.

-Η εργασία,τα υλικά που θα χρειαστούν και η μεταφορά αυτών καθώς και κάθε είδους μηχανημάτων-συσκευών που θα χρειαστούν θα βαρύνουν αυτόν αποκλειστικά.

-Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα απομακρύνει από το χώρο εργασίας όλα τα υλικά που προέρχονται από αυτές εκτός Νοσοκομείου, θα τον παραδώσει καθαρό και σε καλή λειτουργία, ώστε να διασφαλίζει το τελικό αποτέλεσμα.

Σταύρου Μαγδαληνή

Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

