

Χαϊδάρι 27-06-2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ "ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟ"

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά το σύνολο των εργασιών που πρέπει να γίνουν από την έναρξη έως την πλήρη αποπεράτωσή τους για την αποκατάσταση των υφισταμένων κεραμοσκεπών του κτηρίου.

Το κτήριο "ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟ" είναι διώροφο προ του '55 και στο ισόγειο υπάρχουν δυο χώροι με κεραμοσκεπές. Ο χώρος περίπου 40m² έχει μονόριχτη ξύλινη στέγη με βυζαντινά κεραμίδια και χρησιμοποιείται ως αποθήκη του οδοντιατρείου και ο χώρος περίπου 20m² με μονόριχτη στέγη με κολυμβητά βυζαντινά κεραμίδια που υπάρχουν οι τουαλέτες και ντουζιέρες για τους υπαλλήλους και ασθενείς.

Στους χώρους αυτούς λόγω φθορών και παλαιότητας των κεραμιδιών και μη υπάρχουσας υγρομόνωσης εισέρχονται νερά στο εσωτερικό τους. Η εισροή υδάτων δημιουργεί επέκταση των φθορών, αυξάνει την επικινδυνότητα και οι χώροι δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Στις εργασίες αποκατάστασης κεραμοσκεπών περιλαμβάνονται, καθαιρέσεις, σανίδωμα, μονώσεις, επκεραμώσεις, κατασκευή και τοποθέτηση ψευδοροφής, προμήθεια υλικών.

Ειδικότερα:

Για την κεραμοσκεπή της αποθήκης του οδοντιατρείου

1.ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Θα καθαρευθούν όλα τα κεραμίδια της στέγης με το κονίαμα τους, το σανίδωμα και η ψευδοροφή, με τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, ικριώματα και λινάτσες. Όλα τα προϊόντα των καθαιρέσεων, αποξηλώσεων θα μεταφερθούν σε ειδικό κάδο που θα προσκομίσει ο ανάδοχος και θα απομακρυνθούν εκτός Νοσοκομείου σε χώρο που επιτρέπεται από τις αρχές.

Όσα κεραμίδια δεν έχουν υποστεί φθορά θα αποθηκευτούν πάνω σε παλέτα, σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία.

2. ΦΕΡΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

Θα γίνει έλεγχος του φέροντος οργανισμού και όπου χρήζει θα επισκευασθούν - αντικατασταθούν αμείβοντες, τεγίδες, επιτεγίδες και σανίδωμα σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα μηχανικό. Η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι αρίστης ποιότητας δομική πριστή και τα φέροντα στοιχεία θα έχουν ανάλογη διατομή με τα προϋπάρχοντα αποξηλωθέντα.

Όλες οι ξύλινες επιφάνειες και φέροντα στοιχεία της στέγης θα επαλειφθούν με ειδικά βερνίκια μυκητοκτόνα και βερνικοχρώματα.

3. ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ-ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Θα τοποθετηθεί ελαστομερής, υδρατμοπερατή μεμβράνη ασφατωμένη και στις δυο όψεις βάρους 0.5 kg/m^2 . Η τοποθέτηση θα γίνει με προσοχή, χωρίς σχίσματα, και κενά, ώστε να επιτευχθεί η πλήρης στεγάνωση της στέγης. Θα τοποθετηθούν φύλλα μόνωσης πάχους 5cm από διογκωμένη πολυστερίνη.

Η επικεράμωση της στέγης θα γίνει με κεραμίδια βυζαντινά ιδίου τύπου με τα παλαιά και με χρωματισμένο κονίαμα σφράγισης με τα αντίστοιχα πρόσμικτα.

4. ΨΕΥΔΟΡΟΦΗ

Θα κατασκευασθεί επίπεδος μεταλλικός σκελετός στήριξης ψευδοροφής, αποτελούμενος από την περιμετρική γωνιά, τον κύριο οδηγό T24 και από τους εγκάρσιους οδηγούς μήκους 1,20m και 0,60m αντίστοιχα. Η τοποθέτηση και η στερέωση αυτού θα γίνει με όλα τα μικροϋλικά, γάνζους, ήλους, συνδέσμους.

Η ψευδοροφή θα είναι διακοσμητική επισκέψιμη φωτιστική από γυψόπλακες με επένδυση αλουμινίου στο πάνω μέρος και βινιλική ταπετσαρία λευκού χρώματος στο κάτω μέρος τους, πάχους 9,5mm. Θα είναι αναρτημένη από τον κατασκευασθέντα μεταλλικό σκελετό.

Για την κεραμοσκεπή των χώρων των τουαλετών- ντουζιέρων.

A. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ

Η στέγη θα καθαριστεί από τα ξένα φερτά σώματα.

Θα καθαρευθούν τα κεραμίδια, τα κονιάματα και θα απομακρυνθούν με επιμέλεια τα εναπομείναντα υλικά με φύσημα αέρος και καλό πλύσιμο για να μην υπάρχει σκόνη στις ρωγμές και στους αρμούς.

Τα κεραμίδια που δεν έχουν υποστεί φθορές θα αποθηκευθούν σε παλέτα σε χώρο που θα υποδείξει η επιβλέπουσα τεχνική υπηρεσία. Τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα συγκεντρωθούν και θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου.

B. ΜΟΝΩΣΗ

Θα μονωθεί η στέγη με ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα ώστε να καλυφθούν όλες οι φωλιές, ατέλειες, ρωγμές. Ειδικότερα στις ρωγμές που έχουν δημιουργηθεί κατά μήκος στο αριστερό, πάνω και δεξιό μέρος της στέγης θα γίνει σφράγιση με πολυσουρεθανική μαστίχη καθώς και τοποθέτηση ελαστομερούς μεμβράνης ασφατωμένης, ώστε να μην ανοίξουν οι αρμοί διαστολής λόγω καιρικών συνθηκών. Η υγραμόνωση θα γίνει καλή, με μεγάλη προσοχή και επιμέλεια, ώστε να μην υπάρξει πρόβλημα εισροής ομβρίων, λόγω της μικρής κλίσης της στέγης.

Γ. ΕΠΙΚΕΡΑΜΩΣΗ

Η επικεράμωση της στέγης θα γίνει με βυζαντινά κεραμίδια ίδιου τύπου με τα παλαιά. Τα κεραμίδια αυτά θα επικολληθούν με ειδική οικοδομική ρητίνη και χρωματισμένο κονίαμα.

Οι ενδιαφερόμενοι:

-Πριν υποβάλλουν την προσφορά τους μπορούν να επισκεφθούν τους χώρους όπου θα γίνουν οι εργασίες ώστε να διαμορφώσουν πλήρη εικόνα των εργασιών και να τους δοθούν διευκρινίσεις που τυχόν ζητηθούν.

-Στη προσφορά τους θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος:

-Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι εργασίες να γίνονται με προσοχή, επιμέλεια και τρόπο ασφαλή τόσο για τους ασθενείς, το προσωπικό, όσο και για τους εργαζόμενους και τους παρευρισκόμενους στο χώρο εργασίας και τις εγκαταστάσεις.

-Να αποκαταστήσει κάθε ζημιά, βλάβη ή φθορά που θα προκληθεί από την εκτέλεση των εργασιών. Η εργασία, τα υλικά που θα χρειαστούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

-Η μεταφορά, προμήθεια επί τόπου κάθε είδους υλικών, μηχανημάτων-συσκευών που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση των στεγών θα βαρύνουν τον ανάδοχο αποκλειστικά, όπως και η πιθανή δαπάνη αδειών-εγκρίσεων για τις ανωτέρω εργασίες.

-Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα απομακρύνει από τους χώρους εργασίας όλα τα υλικά που προέρχονται από αυτές σε χώρο εκτός Νοσοκομείου και θα τους παραδώσει καθαρούς και σε καλή λειτουργία.

Η συντάκτρια



Σταύρου Μαγδαληνή
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.