

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ “ΠΑΛΑΙΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ”**

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στο σύνολο των εργασιών που πρέπει να γίνουν από την έναρξη έως την ολοκλήρωση τους, στους εσωτερικούς χώρους του κτηρίου και σε τμήμα της στέγης εξωτερικά, προκειμένου να στεγαστεί το τμήμα πληροφορικής του Νοσοκομείου.

Το κτήριο είναι ισόγειο 76,65 m² με κεραμοσκεπή και χρήζει οικοδομικών, υδραυλικών-αποχετευτικών και ηλεκτρολογικών εργασιών. Στις εργασίες περιλαμβάνονται επίσης η προμήθεια, τοποθέτηση, προσαρμογή, εγκατάσταση κάθε είδους υλικού ώστε το κτήριο να παραδοθεί ολοκληρωμένο και έτοιμο για χρήση. Τα υλικά θα είναι καινούρια, Α΄ ποιότητας, ευρωπαϊκής προέλευσης και αναγνωρισμένου κατασκευαστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αφορούν εργασίες οι οποίες θα εκτελεστούν με επιμέλεια, ασφάλεια, σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης, της Τέχνης και της καλής Τεχνικής. Εφιστάται η προσοχή στη συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης και να δοθεί ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΠΡΟΣΟΧΗ για την αποφυγή βλάβης στα καλώδια δικτύου που εισέρχονται στο χώρο και βρίσκονται στον τοίχο δίπλα στο WC.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία για την εύρυθμη λειτουργία του Νοσοκομείου.

1. Καθαίρεσεις-αποξήλώσεις

1α. Καθαίρεση τμήματος σκεπής.

Θα γίνει καθαίρεση κεραμιδιών, σανιδώματος και λοιπών υλικών του τμήματος της στέγης του χώρου (1), ώστε ο υφιστάμενος κατακόρυφος εξωτερικός τοίχος να περιληφθεί εντός της στέγης και να αποφευχθούν υγρασίες. Η καθαίρεση των κεραμιδιών θα γίνει με προσοχή, θα φυλαχθούν

και θα επανατοποθετηθούν. Επίσης περιλαμβάνεται η αποκατάσταση της τοιχοποιίας σύμφωνα με τις οδηγίες του επιβλέποντα μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας.

1β. Αποξήλωση εξοπλισμού

Θα αποξηλωθεί ο σταθερός εξοπλισμός, πάγκοι, ερμάρια, είδη υγιεινής, εσωτερικά και εξωτερικά εξαρτήματα αεραγωγού, επαγγελματικού απορροφητήρα κλπ(ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) μετά μεγάλης προσοχής, με συνεργεία και με ευθύνη του αναδόχου, θα μεταφερθούν σε χώρο εντός του Νοσοκομείου. Θα απομακρυνθούν τα υλικά που θα υποδείξει η Υπηρεσία, θα γίνει αποκατάσταση της τοιχοποιίας όπου χρειαστεί και θα τοποθετηθεί σωλήνας Φ60 για τη διέλευση των σωλήνων (ψυκτικού-αποστράγγισης) των κλιματιστικών μονάδων.

Οι επιφάνειες των αφαιρουμένων τμημάτων θα αποκαθίστανται και θα εξομαλύνονται προκειμένου να είναι λείες, καθαρές και πλήρως απαλλαγμένες από τα προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων.

1γ. Αποξήλωση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων

Θα αποξηλωθούν τα ξύλινα κουφώματα (κάσα-πόρτα) και εφόσον πρέπει να αφαιρεθούν (για την εκτέλεση των εργασιών) οι εξωτερικές (3) θύρες από αλουμίνιο, με προσοχή ώστε να επανατοποθετηθούν. Στη συνέχεια θα γίνει προετοιμασία τοιχοποιίας σε όλους τους χώρους, ώστε να δεχθούν τα (3)υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα και τα (3)νέα κουφώματα που θα κατασκευαστούν. Αποξήλωση του ξύλινου παραθύρου του WC και αντικατάσταση του.

1δ. Καθαίρεση ψευδοροφών

Θα γίνει καθαίρεση σε όλους τους χώρους των παλαιών ψευδοροφών από γυψοσανίδα, ραμποτέ και όλων των υλικών αναρτήσεών τους. Στη συνέχεια θα γίνει αποκατάσταση της τοιχοποιίας.

1ε. Καθαίρεση πλακιδίων δαπέδου και προετοιμασία υποστρώματος

Σε όλους τους χώρους θα καθαιρεθούν τα πλακίδια δαπέδου και το κονίαμα της στρώσης τους. Στα δάπεδα του WC και του χώρου (2) θα καθαιρεθούν και τα γεμίσματα, ώστε τα δάπεδα να είναι ισοϋψή και θα αποξηλωθούν όλα τα υλικά που κρίνονται άχρηστα (σωλήνες , δίκτυα κλπ). Στη συνέχεια θα γίνει προετοιμασία υποστρώματος για την τοποθέτηση του νέου δαπέδου. Τροποποίηση των διαστάσεων (πάτημα, ρίχτυ) στο εσωτερικό σκαλοπάτι που υφίσταται ανάμεσα στους χώρους (5) και (6). Στο χώρο του WC θα διαμορφωθούν ρήσεις προς το σιφώνι.

1ζ. Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων

Θα γίνει καθαίρεση όλων των πλακιδίων τοίχου. Στη συνέχεια θα γίνει καθαρισμός, απόξεση, εξομάλυνση όλων των κατακόρυφων επιφανειών και αποκατάσταση των επιχρισμάτων.

Επίσης όλα τα υλικά που κρίνονται άχρηστα θα αποξηλώνονται (σωλήνες , δίκτυα κλπ).

1η. Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας

Θα γίνει καθαίρεση επιχρισμάτων σε όλους τους εσωτερικούς τοίχους όλων των χώρων σε ύψος 0,50-0,60m από το δάπεδο μέχρι της αποκάλυψης της λιθοδομής, πλην της βόρειας πλευράς του κτηρίου, πού η καθαίρεση θα γίνει σε ύψος 1,20-1,50m από το δάπεδο. Θα καθαιρεθούν τα επιχρίσματα και σε τμήματα τοίχων όλων των χώρων που έχουν αποσπασθεί και παρουσιάζουν φουσκώματα.

2. Κατασκευές

ΤΟΙΧΟΙ

Τοιχοποιία

Ο χώρος του WC θα διαμορφωθεί σε χώρο WC και χώρο προθαλάμου με κατασκευή τοιχοποιίας. Η τοιχοποιία θα είναι από μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένη λαμαρίνα και θα αποτελείται από στρωτήρα βάσης και οροφής διατομής 50X35cm και τους ορθοστάτες διατομής 50X40cm τοποθετημένοι ανά 60cm τα χωρίσματα από ανθυγρή γυψοσανίδα 1+1 πάχους 12,5cm. Θα γίνει πρόβλεψη ανοίγματος για την τοποθέτηση πόρτας. Μεταξύ των γυψοσανίδων θα τοποθετηθεί υλικό (ορυκτοβάμβακα ή τύπου dow) για ηχομόνωση. Οι αρμοί θα καλυφθούν με υδρόφοβο υλικό συγκόλλησης, κατάλληλο για πλακάκια και γάζα.

Επιχρίσματα τοιχοποιίας

Σε όλη την τοιχοποιία, σε ύψος 0,50m περίπου, θα γίνει τεχνική έκχυσης λεπτόρρευστου, υδρόφοβου, πυριτικού διαλύματος για την προστασία έναντι της ανερχόμενης υγρασίας. Όλες οι επιφάνειες σε όλους τους χώρους που έχουν καθαιρεθεί επιχρίσματα, πλακίδια τοίχων κλπ καθώς και οι εσοχές, θα σοβαντιστούν.

Θα γίνουν αφυγραντικοί σοβάδες, από υδραυλική άσβεστο, αδρανή επιλεγμένης κοκκομετρίας, ειδικά πρόσθετα, και ίνες που είναι ιδανικό για αφύγρανση και αποκατάσταση. Θα γίνει, όπου χρήζει, ενίσχυση επιχρισμάτων με ίνες πολυπροπυλενίου ή υαλοπλέγματα και επισκευαστικό ρητινούχο κονίαμα. Με τον ίδιο τρόπο θα αποκατασταθούν και άλλα επιχρίσματα, όπου χρειαστεί (θα υποδειχθούν από την Επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας).

Επένδυση τοίχων με πλακίδια

Θα γίνει τοποθέτηση πλακιδίων στους τοίχους του WC και πάνω από τους πάγκους των ερμαρίων. Η επένδυση θα γίνει με πλακίδια 20X20 (προτεινόμενη διάσταση), αντοχής σε απότριψη “GROUP 1”, μηδενικής υδατοαπορροφητικότητας, Α΄ ποιότητας, ευρωπαϊκής προέλευσης. Η τοποθέτηση θα γίνει με αρμούς 1-2mm με κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή και αρμολόγημα με ειδικό αντιβακτηριακό υλικό συμβατό με τα πλακίδια. Οι αποχρώσεις των πλακιδίων θα είναι περισσότερες από δύο και θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

Χρωματισμός κατακόρυφων επιφανειών

Στις επιφάνειες όλων των χώρων θα γίνει τρίψιμο, σπατουλάρισμα σε δυο διασταυρούμενες στρώσεις, αστάρωμα και βαφή με 2 στρώσεις τουλάχιστον χρώματος (vivechrom, vitex, KRAFT), οικολογικό, Α' ποιότητας, υψηλής καλυπτικότητας. Οι αποχρώσεις θα είναι περισσότερες από δύο και θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή και απαλλαγμένη επιφάνεια από οποιοδήποτε ελάττωμα.

ΛΑΠΕΛΑ

Επίστρωση δαπέδου με πλακίδια και σοβατεπί

Η επιφάνεια, πάνω στην οποία θα επικολληθούν τα πλακίδια θα πρέπει να είναι απόλυτα λεία, επίπεδη, καθαρή και στεγνή, χωρίς κατάλοιπα υλικών. Όπου παρουσιάζει ανισοϋψίες θα πρέπει να ομαλοποιηθεί με ρητινούχο υλικό ταχείας πήξεως. Στο χώρο του WC θα διαμορφωθούν ρήσεις προς το σιφώνι.

Σε όλους τους χώρους θα γίνει επίστρωση δαπέδων με πλακίδια 33X33(προτεινόμενη διάσταση) . Τα πλακίδια θα είναι αντλιοσθητικά, μηδενικής υδατοαπορροφητικότητας, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4" Α' ποιότητας, ευρωπαϊκής προέλευσης και θα έχουν μεγάλη μηχανική αντοχή και μέγιστη αντίσταση σε κάθε είδους φθορά στο πέρασμα του χρόνου. Θα τοποθετηθούν με αρμό 1-2mm με κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή σε καλά καθαρισμένη επιφάνεια. Το στοκάρισμα των αρμών θα γίνει με υδατοστεγές εποξειδικό υλικό, συμβατό με τα πλακίδια.

Στις γωνίες των σκαλοπατιών θα τοποθετηθεί αρμοκάλυπτρο από ανοδιωμένο αλουμίνιο στην απόχρωση των πλακιδίων. Τοποθέτηση σοβατεπιών, ύψους 8cm, σε αντιστοιχία των πλακιδίων που έχουν τοποθετηθεί στα δάπεδα, με αρμούς 1-2cm, στερεωμένα με κόλλα πλακιδίων και πλήρωση αρμών με ειδικό υλικό πληρώσεως, συμβατό με τα πλακίδια.

Οι αποχρώσεις των πλακιδίων θα είναι περισσότερες από δύο και θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

ΟΡΟΦΗ

Στέγη

Θα γίνει κατασκευή τμήματος στέγης στη βόρεια πλευρά του χώρου (1), ώστε ο υφιστάμενος κατακόρυφος εξωτερικός τοίχος να περιληφθεί εντός της στέγης για να αποφευχθούν υγρασίες.

Θα τοποθετηθούν δοκοί, σανίδωμα, φύλλα μόνωσης πάχους 5cm τύπου down από διογκωμένη πολυστερίνη και ελαστομερής, υδρατμοπερατή μεμβράνη ασφατωμένη και στις δυο όψεις βάρους 0.5 kg/m². Η επικεράμωση της στέγης θα γίνει με τα υφιστάμενα κεραμίδια και με καινούρια ίδιου τύπου, με κορφιάτες και με χρωματισμένο κονίαμα σφράγισης με τα αντίστοιχα πρόσμικτα.

Εσωτερικά της στέγης, σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν φύλλα μόνωσης πάχους 5cm τύπου down από διογκωμένη πολυστερίνη. Τα φύλλα μόνωσης θα στερεωθούν σε ξύλινους δοκούς πάνω από την φωτιστική ψευδοροφή.

Κατασκευή ψευδοροφής

Σε όλους τους χώρους θα κατασκευασθεί επίπεδος, μεταλλικός σκελετός στήριξης ψευδοροφής, αποτελούμενος από την περιμετρική γωνιά, τον κύριο οδηγό T24 και από τους εγκάρσιους οδηγούς, μήκους 1,20m και 0,60m αντίστοιχα. Η στερέωση αυτών θα γίνει με όλα τα μικροϋλικά, γάντζους, ήλους, συνδέσμους και η τοποθέτηση θα είναι 15cm πάνω από τα εξωτερικά ανοίγματα.

Η ψευδοροφή θα είναι διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από γυψόπλακα με επένδυση αλουμινίου στο πάνω μέρος και βινιλική ταπετσαρία λευκού χρώματος στο κάτω μέρος τους, πάχους 9,5mm. Στους χώρους του WC και του προθαλάμου του, η ψευδοροφή θα γίνει από ανθυγρή γυψοσανίδα, η οποία αν απαιτηθεί θα αναρτηθεί σε μεταλλικό σκελετό.

ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Αντικατάσταση, αποκατάσταση, μετατροπές-προσαρμογές, εξωτερικών-εσωτερικών κουφωμάτων

Στο χώρο του προθαλάμου του WC θα τοποθετηθεί νέο παράθυρο αλουμινίου, λευκού χρώματος, δίφυλλο, ανοιγόμενο με σίτα και διπλούς υαλοπίνακες, ιδίων διαστάσεων με του παλαιού.

Θα γίνει έλεγχος των ξύλινων κουφωμάτων και αποκατάσταση των κουφωμάτων όπου απαιτείται πριν την τοποθέτηση τους. Θα γίνει αντικατάσταση πρεβαζιών και των απαραίτητων εξαρτημάτων με καινούρια (μεντεσέδες, κλειδαριά ασφαλείας, πόμολα).

Στην περίπτωση που οι εξώθυρες αποξηλωθούν θα τοποθετηθούν-προσαρμοστούν στις ίδιες θέσεις, με αποκατάσταση στήριξης της κασών αφαιρώντας το παλαιό μονωτικό, καθαρίζοντας τη σκόνη και βάζοντας νέο μονωτικό υλικό.

Προμήθεια και τοποθέτηση εσωτερικών κουφωμάτων

Θα τοποθετηθούν (3) ανοιγόμενες πόρτες laminate 80X210cm περίπου, με περιμετρικό πλαίσιο από μασίφ ξυλεία, με τις κάσες τους από πλακάξ και τα πρεβάζια τους από κόντρα πλακέ, με τα πόμολα και τις κλειδαριές τους. Η επιλογή τους θα γίνει από την Υπηρεσία μετά την προσκόμιση των δειγμάτων.

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Κατασκευή και τοποθέτηση επιδαπέδιων-κρεμαστών ερμαρίων

Στο χώρο(3) θα γίνει κατασκευή επιδαπέδιου ερμαρίου βάθους 56cm με ποδαράκια, μπάζα inox 10cm και κενό χώρο 60-70cm για θέση μικρού ψυγείου κάτω από τον πάγκο εργασίας. Ο πάγκος θα έχει πλάτος 60, πάχος 40mm, μήκος 1,30m περίπου και θα αποτελείται από μοριοσανίδες με

επένδυση φορμάϊκας και ανθυγρά επένδυση από κάτω. Το τελικό ύψος της κατασκευής με τον πάγκο τοποθετημένο θα είναι 90cm. Κρεμαστό ερμάριο με ύψος 60cm βάθος 30cm και μήκος, αντίστοιχο με τη διάσταση του πάγκου εργασίας 1,30m περίπου.

Στο χώρο του προθαλάμου του WC θα γίνει κατασκευή δυο επιδαπέδιων ερμαρίων, συνολικού μήκους 1,20m περίπου, βάθους 56cm, με ποδαράκια, μπάζα inox 10cm και θα τοποθετηθεί πάγκος κουζίνας πλάτους 60cm και μήκους 1,20m περίπου. Το τελικό ύψος της κατασκευής με τον πάγκο τοποθετημένο θα είναι 85cm. Στον πάγκο θα ανοιχθεί οπή, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ανοξείδωτου επικαθήμενου νεροχύτη. Θα τοποθετηθούν αρμοκάλυπτρα πάγκου σε όλα τα επιδαπέδια ερμάρια. Τα κουτιά των ερμαρίων θα είναι από λευκή μελαμίνη, πάχους 16mm με pvc πάχους 0,45mm στα εμφανή σόκορα. Τα πορτάκια θα είναι από μελαμίνη, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας, πάχους 18mm με PVC πάχους 1mm στα σόκορα. Περιλαμβάνονται τα ράφια ερμαρίων και τα πόμολα.

Κατασκευή-τοποθέτηση ραφιών

Στην εσοχή, που υφίσταται στον τοίχο του χώρου (6), θα τοποθετηθούν ράφια από λευκή μελαμίνη 18mm με pvc 1mm στα σόκορα ανά 40 cm περίπου και κόντρες (κάθετες) στο μέσον τους περίπου.

Οποιαδήποτε τροποποίηση στην κατασκευή του εξοπλισμού, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.

B. ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Αφορούν εργασίες, οι οποίες θα εκτελεστούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια από εξειδικευμένο συνεργείο, σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης, της Τέχνης και της καλής Τεχνικής.

α. Αποξήλωσης

Διακοπή της ύδρευσης του κτηρίου.

Θα γίνει αποξήλωση της παλαιάς εγκατάστασης του δικτύου ύδρευσης-αποχέτευσης και των υδραυλικών υποδοχέων, κρουνοποιίας, θερμοσίφωνα, ψύκτη κλπ.

Αποξήλωση πυροσβεστικής φωλιάς η οποία θα φυλαχτεί για να επανατοποθετηθεί.

β. Κατασκευές, προμήθειες-τοποθετήσεις

Θα γίνει κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης από επενδεδυμένη χαλκοσωλήνα Φ18+Φ15/1mm. Η κεντρική παροχή θα οδεύει εξωτερικά του κτηρίου θα είναι Φ18/1mm και θα φέρει Γενικό διακόπτη έξω από το χώρο(1) και στην είσοδο του στο WC του κτηρίου. Η όδευση της θα είναι στη θέση της αποξηλωμένης παροχής, θα γίνει στερέωση στον τοίχο και αποκατάσταση του

επιχρίσματος. Το εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης κρύου-ζεστού θα κατασκευαστεί από Φ15/1mm και θα οδεύει εντός της τοιχοποιίας σε ύψος 50cm από το δάπεδο. Το δίκτυο του κρύου νερού θα τροφοδοτείται από το δίκτυο του Νοσοκομείου και το δίκτυο του ζεστού από το θερμοσίφωνα 20lt που θα τοποθετηθεί στο κτήριο στο χώρο του WC.

Η παροχή τροφοδοσίας της Πυροσβεστικής φωλιάς θα γίνει με χαλκοσωλήνα Φ18/1mm και της εξωτερικής βρύσης με χαλκοσωλήνα Φ15/1mm. Το δίκτυο ύδρευσης του κτηρίου φαίνεται στο σχετικό σχέδιο και θα παραμείνει υπό πίεση έως το πέρας της κατασκευής.

Θα γίνει κατασκευή νέου δικτύου αποχέτευσης που θα οδεύει στο έδαφος και θα συνδεθεί με το κυρίως δίκτυο του Νοσοκομείου. Το νέο δίκτυο θα κατασκευασθεί με πλαστικούς σωλήνες τύπου valsir Φ100, Φ63, Φ40, Φ50 6AT, με εξαρτήματα από U-PVC, σιφώνι δαπέδου τύπου valsir στο wc και θα τοποθετηθεί εξάρτημα για τον έλεγχο-καθαρισμό.

Κατασκευή νέου φρεατίου αποχέτευσης 40X50cm εξωτερικά του κτηρίου, προμήθεια όλων των υλικών και τοποθέτηση Μ/Σ/Φ100 εντός αυτού, πριν την σύνδεση του κτηρίου με το κυρίως δίκτυο του Νοσοκομείου. Το δίκτυο αποχέτευσης και φρεατίων φαίνεται στο σχετικό σχέδιο.

Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση, θερμοσίφωνα 20 lit, σχαρών σιφωνιών, λεκάνης δαπέδου με κάλυμμα και καζανάκι χαμηλής πίεσης με απλό και λειτουργικό μηχανισμό, νιπτήρα και εταζέρα 60cm περίπου, χαρτοθήκης. Όλα τα υλικά θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης Α' ποιότητας και αναγνωρισμένου κατασκευαστή, από λευκή πορσελάνη. Προμήθεια και τοποθέτηση καθρέπτη μπάνιου, επικαθήμενου νεροχύτη inox με μία γούρνα και αποστράγγιση διαστάσεων 60X50cm περίπου, μπαταριών μίξεως μιας οπής για νιπτήρα και μίξεως τοίχου για νεροχύτη με τα παρελκόμενά τους και γωνιακούς διακόπτες(cim) σε όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς. Όλα τα υλικά θα είναι ευρωπαϊκής προέλευσης Α' ποιότητας και αναγνωρισμένου κατασκευαστή.

Τοποθέτηση της Πυροσβεστικής φωλιάς και της εξωτερικής βρύσης

Γ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αφορούν εργασίες, οι οποίες θα εκτελεστούν με εξαιρετική προσοχή και επιμέλεια από εξειδικευμένο συνεργείο, σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης, της Τέχνης και της καλής Τεχνικής.

α. Αποξήλωσης

Θα γίνει διακοπή ηλεκτροδότησης του κτηρίου.

Αποξήλωση του ηλεκτρικού πίνακα, εγκαταστάσεων φωτισμού και ρευματοδοτών διακοπών, ρευματοδοτών, κλιματιστικών μονάδων κλπ. Αποξήλωση του πίνακα Πυρανίχνευσης με τους πυρανίχνευτές, του πίνακα συναγερμού με τις σειρήνες και τα κομβία, την καλωδίωση του συστήματος, τα οποία θα φυλαχθούν για να επανατοποθετηθούν.

Τα προϊόντα αποξήλωσης θα μεταφερθούν σε χώρο εκτός του Νοσοκομείου. Όσα υλικά χρειάζονται για τις ανάγκες του Νοσοκομείου, θα μεταφερθούν σε χώρο εντός του Νοσοκομείου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

β. Κατασκευές, προμήθειες-τοποθετήσεις

Σε όλους τους χώρους του κτηρίου θα γίνει νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση που θα περιλαμβάνει εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων. Στο σχετικό σχέδιο φαίνεται ο αριθμός Θ.Ε. φωτιστικών, θέση ract κλπ.

1) Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων

Προμήθεια και τοποθέτηση νέου ηλεκτρολογικού πίνακα ιδίου ή μεγαλύτερου μεγέθους με τον υφιστάμενο. Όλη η εγκατάσταση θα είναι σύμφωνη με το πρότυπο ΕΛΟΤ 60364.

-φωτιστικά σώματα:

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού θα γίνουν με ανεξάρτητα κυκλώματα φωτισμού από τον ηλεκτρολογικό πίνακα με αγωγούς (NYA)1,5τ.χ ή/και καλώδια(NYM)3χ1,5τ.χ. Ο έλεγχος του φωτισμού θα γίνεται με διακόπτες κομυτατέρ ανεξάρτητους, σε όλους τους ανεξάρτητους χώρους γραφείων με τα αντίστοιχα φωτιστικά σώματα. Τα φωτιστικά σώματα θα είναι υψηλής απόδοσης τεχνολογίας LED 40watt 230V 90-100lm/watt 6000k, λευκό ψυχρό.

Θα τοποθετηθούν: φωτιστικό 60X30 PANEL2000lm στο χώρο(4), δύο φωτιστικά 0,60X0,60 PANEL στους χώρους(1) και(5) με διακόπτη κομυτατέρ, στους χώρους(2) και(6) τέσσερα φωτιστικά 0,60X0,60 PANEL με διακόπτες κομυτατέρ. Στο wc πάνω από τον καθρέπτη και στο χώρο του προθαλάμου, θα τοποθετηθούν φωτιστικά τοίχου τεχνολογίας LED και κρυφός φωτισμός στο κρεμαστό ερμάριο του χώρου (3), με τους διακόπτες τους, όπως στο σχετικό σχέδιο.

-ρευματοδότες:

Τα κυκλώματα ρευματοδοτών θα είναι ανεξάρτητα από τα κυκλώματα φωτισμού εργασίας με αγωγούς (NYA)2,5τ.χ ή/και καλώδια (NYM)3χ2,5τ.χ. Σε όλες τις θέσεις εργασίας (**Θ.Ε.**) απαιτείται ρευματοληψία με εγκατάσταση δύο ρευματοδοτών (διπλή πρίζα). Κάθε γραμμή ρευματοδοτών θα περιλαμβάνει έως 4 διπλούς το ανώτερο, ρευματοδότες (4ρεις Θ.Ε.) και θα εξασφαλίζεται με ασφάλεια 16Α. Η όδευση όλων των καλωδίων τους θα είναι σε σχάρα άνω της ψευδοροφής. Οι καλωδιώσεις τους θα είναι σε εξωτερικά κανάλια και θα καταλήγουν σε πλαστικά κανάλια 105X50mm, 10cm πάνω από το σοβατεπί, με εσωτερικό χώρισμα για καλώδια ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, τύπου legrand, με ελεύθερη απόσταση καλωδίου εντός του καναλιού έως και 1,5m από τη θέση υπόδειξης.

Στο κτήριο και σε όλους τους χώρους έχουν προβλεφθεί (12) Θ.Ε. συνολικά, όπως το σχετικό σχέδιο. Ρευματοδότες θα προβλεφθούν σε όλους τους χώρους και δίπλα από συσκευές όπως δίπλα στον πίνακα πυρανίχνευσης, στη θέση κλιματιστικών, στο Ract, δυο ρευματοδότες στο χώρο(3), ένας στο χώρο(7) κλπ.

- φωτισμός ασφαλείας:

Στους χώρους θα πρέπει να υπάρχει φωτισμός ασφαλείας, με ειδικά φωτιστικά σώματα ασφαλείας (αυτόνομα φωτιστικά σώματα) τεχνολογίας led με την ένδειξη <ΕΞΟΔΟΣ> επάνω από τις εξόδους.

-γείωση:

Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην γείωση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, έλεγχος της υπάρχουσας γείωσης με υποχρέωση του αναδόχου παράδοσης πιστοποιητικού με την αναγραφόμενη τιμή μέτρησης.

2) Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων

Θα γίνει εγκατάσταση δικτύων data, τηλεφώνων, πυρανίχνευσης, συναγερμού.

Από τη θέση του ικριώματος (Ract) θα ξεκινούν τα καλώδια τύπου UTP 100-LEVEL 6/4 ζευγών που θα καταλήγουν στις λήψεις Δομημένης Καλωδίωσης και στις Τηλεφωνικές λήψεις των θέσεων εργασίας των γραφειακών χώρων.

Η όδευση των καλωδίων για τη λήψη T/Φ και DATA των Θ.Ε. θα είναι οριζόντια, άνω της ψευδοροφής σε σχάρα, ανεξάρτητα αυτών που θα οδεύουν τα καλώδια των ισχυρών ρευμάτων και κατακόρυφα σε πλαστικά κανάλια, που θα καταλήγουν στο δεύτερο χώρισμα εντός του πλαστικού καναλιού του ρεύματος και θα τερματίζονται δίπλα από τους ρευματοδότες σε αντίστοιχους ακροδέκτες εντός του καναλιού.

Σε κάθε Θ.Ε. θα εγκατασταθεί διπλή λήψη data RI 8 επαφών- level 6 καθώς και μια διπλή τηλεφωνική λήψη, οι οποίες θα συνδεθούν με καλώδια UTP100-LEVEL 6/4 ζευγών με τους αντίστοιχους Κεντρικούς ή Τοπικούς Κατανεμητές.

Σε κάθε Θ.Ε. θα τοποθετηθεί δίπλα από τους διπλούς ρευματοδότες και διπλή θέση δικτύου και διπλή θέση τηλεφώνου τύπου UTP CAT 6, θα φέρουν σήμανση CE, ISO 14001.

Οι εγκαταστάσεις DATA του κτηρίου θα παραδοθούν σε πλήρη λειτουργία για να είναι δυνατή η λειτουργία των Υπηρεσιών και οι μετρήσεις και η πιστοποίηση θα παραδοθούν στην Τεχνική Υπηρεσία.

-πυρανίχνευση:

Όλοι οι χώροι του κτηρίου θα καλύπτονται από το σύστημα Πυρανίχνευσης. Θα γίνει επανατοποθέτηση συστήματος πυρανίχνευσης με τον πίνακα, τους πυρανιχνευτές, τις σειρήνες και τα κομβία, την καλωδίωση.

-συναγερμός:

Όλοι οι χώροι του κτηρίου θα έχουν πλήρη κάλυψη με σύστημα συναγερμού. Θα γίνει επανατοποθέτηση συστήματος συναγερμού με τον πίνακα, φαροσειρήνα, μαγνητικές επαφές, ανιχνευτές κίνησης, πληκτρολόγιο συναγερμού.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι ενδιαφερόμενοι:

-Πριν υποβάλλουν την προσφορά τους να επισκεφθούν τον χώρο όπου θα γίνουν οι εργασίες προκειμένου να λάβουν πλήρη γνώση του αντικειμένου, των ιδιομορφιών του χώρου και των συνθηκών εργασίας και να τους δοθούν διευκρινίσεις που τυχόν ζητηθούν.

-Στη προσφορά τους θα δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.

Ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος:

-Να διαθέτει εξειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό που θα κατέχει τις απαραίτητες άδειες ασκήσεως επαγγέλματος για τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν.

-Να λάβει τα απαραίτητα μέτρα ώστε οι εργασίες να γίνονται με προσοχή, επιμέλεια και τρόπο ασφαλή, για τους ασθενείς και το προσωπικό, για τους εργαζόμενους και παρευρισκόμενους στο χώρο εργασίας και τις εγκαταστάσεις.

-Να μεριμνήσει ώστε τα υλικά, ερμάρια, απορροφητήρας κλπ που θα αποξηλωθούν, να απομακρυνθούν από το εσωτερικό του κτηρίου με επιμέλεια και προσοχή χωρίς βλάβες.

-Να αποκαταστήσει κάθε ζημιά, βλάβη ή φθορά που θα προκληθεί από την εκτέλεση των εργασιών. Η εργασία, τα υλικά που θα χρειαστούν θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν.

-Να προμηθεύσει και να μεταφέρει όλα τα υλικά που χρειάζονται για την ανακαίνιση του κτηρίου και να διαθέτει τα απαραίτητα μηχανήματα για την εκτέλεση όλων των εργασιών.

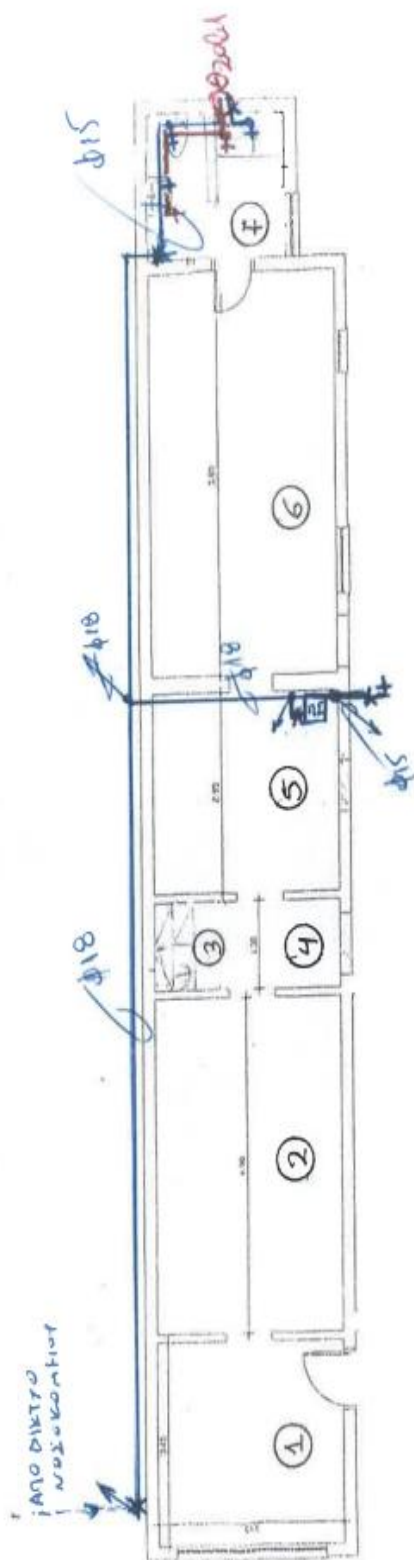
-Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών:

α)να απομακρύνει από το χώρο εργασίας, εκτός Νοσοκομείου όλα τα υλικά που προέρχονται από αυτές, σε χώρο που επιτρέπεται από τις αρχές και να παραδώσει τους χώρους καθαρούς.

β)να προβεί στους απαραίτητους ελέγχους και δοκιμές των εγκαταστάσεων του κτηρίου και να παραδώσει τους χώρους έτοιμους προς χρήση.

Η συντάκτρια

ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ



Θ.Ε.
 ΚΑΥΣΑΛ
 1 ΣΟΥΠΟ
 2 ΣΙΤΙΝΟ
 3 ΕΝΔΕΒΛΩΣ

