

Χαϊδάρι 15/10/2019

**ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΤΙΚΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. Γενικά

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά στη συντήρηση των πυροσβεστικών αντλητικών συγκροτημάτων που είναι εγκατεστημένα στο Νοσοκομείο.

Συγκεκριμένα περιγράφεται το πρόγραμμα εκτέλεσης εργασιών, τα πιστοποιητικά που θα συνοδεύουν τις επισκέψεις του συντηρητή και τις έκτακτες ενέργειες που θα πρέπει να γίνονται, προκειμένου τα αντλητικά συγκρότημα και οι εγκαταστάσεις να λειτουργούν σωστά.

Στο Νοσοκομείο υπάρχουν τα εξής κτίρια που διαθέτουν αντλητικό συγκρότημα .

Κτίρια του Νοσοκομείου

1. Ταρσή Δρομοκαΐτη (τροφοδοτεί και τα τμήματα Ευεργετών και Γεμέλειο)
2. Υπόγειο Λεβητοστασίου(τροφοδοτεί το Αμφιθέατρο)

B. Περιγραφή διαδικασιών συντήρησης συστημάτων πυρόσβεσης

Το συνεργείο που θα αναλάβει τη συντήρηση θα πρέπει να είναι εξειδικευμένο σε αυτόν τον τομέα και να προσκομίζει δικαιολογητικά στα οποία να αποδεικνύεται η προϋπηρεσία του σε ανάλογες εργασίες .

Οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σύμφωνα με τα εγχειρίδια συντήρησης των εγκατεστημένων υλικών .

Ο συντηρητής έχει την υποχρέωση να πραγματοποιεί σε κάθε επίσκεψη τις παρακάτω εργασίες:

- Έλεγχος αντλιών (φορά περιστροφής, ευθυγράμμιση, διαρροές)
- Έλεγχος ηλεκτροκινητήρα (φορά περιστροφής, ευθυγράμμιση)
- Έλεγχος βοηθητικής αντλίας (φορά περιστροφής, ευθυγράμμιση)
- Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα (φυσίγγια ασφαλειών, τάση διακόπτη)
- Έλεγχος πιεζοστατών (ρυθμίσεις)
- Έλεγχος πετρελαιοκινητήρα (στάθμη λαδιού, φίλτρου)
- Έλεγχος στάθμης πετρελαίου ρεζερβουάρ, πεταλούδα γκαζιού)
- Έλεγχος πιεστικού δοχείου (πίεση αέρα βαλβίδας)
- Έλεγχος μπαταρίας-φορτιστή (παροχή ρεύματος από φορτιστή, κατάσταση μπαταρίας)
- Δοκιμαστική λειτουργία πυροσβεστικού συγκροτήματος (θα ανοίγονται για την δοκιμή τουλάχιστον 2 πυροσβεστικοί κρουνοί ταυτόχρονα)
- Δοκιμή στις βάνες όλων των πυροσβεστικών κρουών των τμημάτων καθώς και των κρουών των αντλητικών συστημάτων

Τυχόν αναγκαία αναλώσιμα (πχ λάδια, πετρέλαια, αντιψυκτικά κλπ) βαρύνουν αποκλειστικά τον συντηρητή

1) Έλεγχος των αντλιών θα γίνεται 3 φορές ανά έτος

Οι παραπάνω εργασίες θα γίνονται σε διαστήματα ισοκατανεμημένα κατά την διάρκεια του χρόνου .

Ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προμηθεύσει άμεσα τα ανταλλακτικά όπως (π.χ, μπαταρίες, φορτιστές, πιεζοστάτες, βάνες, ακροφύσια, ρακόρ, μάνικες κλπ) τα οποία θα χρειασθούν για συντήρηση και επισκευή βλαβών των συστημάτων κατόπιν έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το κόστος θα βαρύνει το Νοσοκομείο.

Η Τεχνική Υπηρεσία θα έχει τη δυνατότητα εφόσον κρίνει αναγκαίο να προμηθεύσει η ίδια τα ανταλλακτικά στον συντηρητή.

Κατάλογος τιμών λιανικής των σημαντικότερων υλικών και ανταλλακτικών θα συνοδεύει τα δικαιολογητικά του υποψηφίου συντηρητή καθώς και το ποσοστό έκπτωσης των συγκεκριμένων υλικών.

Όλα τα υλικά που θα εγκαθίστανται από τον συντηρητή θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα και θα φέρουν τη σήμανση CE .

Ο συντηρητής θα προσκομίζει καρτέλα ελέγχου(επισυνάπτεται ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α') και θα τηρεί βιβλίο στο οποίο θα αναγράφονται οι πραγματοποιηθείσες εργασίες και οι τυχόν παρατηρήσεις σύμφωνα με τις αναλυτικές διαδικασίες συντήρησης. Αυτά θα παραδίδονται στον υπάλληλο της Υπηρεσίας που θα οριστεί για το σκοπό αυτό .

Στην περίπτωση κατά την οποία θα κληθεί ο συντηρητής από την Υπηρεσία για επισκευή βλάβης που προέκυψε στα αντλητικά συστήματα ,αυτή θα αποκαθίσταται εντός 8 ωρών .

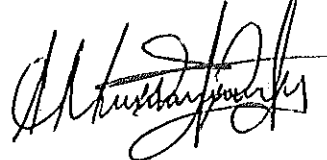
Στην περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα δεν μπορεί η βλάβη να αντιμετωπισθεί άμεσα ,δίδεται προθεσμία 24 ωρών έως την αποκατάστασή της .

Η κλήση για την αποκατάσταση έκτακτης βλάβης θα βαρύνει αποκλειστικά τον συντηρητή .

Οι εργασίες επισκευής και αντικατάστασης με καινούρια υλικά θα βαρύνουν αποκλειστικά τον συντηρητή.

Πριν από την υποβολή προσφορών απαιτείται να γίνει οπτικός έλεγχος των εγκαταστάσεων από τους ενδιαφερόμενους .

Η Τ.Ε ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ



Μπούμπουλη Αναστασία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΑΝΤΛΙΑ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ
Α'	ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ			
1	Έλεγχος στάθμης και κατάστασης ελαίου			
2	Έλεγχος βαλβίδας πίεσης			
3	Ένδειξη οργάνου πίεσης			
4	Αλλαγή ελαίου			
5	Αλλαγή φίλτρου ελαίου			
6	Έλεγχος διαρροών			
Β'	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ			
1	Έλεγχος στάθμης πετρελαίου – συμπλήρωση			
2	Έλεγχος διαρροών γενικά			
3	Έλεγχος πεταλούδας			
4	Έλεγχος συνδέσεων ρυθμιστή στροφών			
5	Αλλαγή φίλτρου πετρελαίου			
6	Καθαρισμός αντλίας			
7	Έλεγχος ακροφυσίων			
8	Έλεγχος αντλίας πετρελαίου			
Γ'	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΑΕΡΑ			
1	Καθαρισμός φίλτρου αέρα			
2	Αλλαγή φίλτρου αέρα			
Δ'	ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΟΨΥΞΗΣ / ΑΕΡΙΣΜΟΥ			
1	Έλεγχος στάθμης ψυκτικού υγρού			
2	Έλεγχος κολάρων			
3	Έλεγχος ψυγείου			
4	Έλεγχος βαλβίδας θερμοκρασίας νερού			
5	Ένδειξη οργάνου θερμοκρασίας νερού			
6	Έλεγχος ιμάντων			
7	Έλεγχος / αλλαγή ψυκτικού υγρού			
8	Καθαρισμός πτερυγίων, αεραγωγών			
9	Έλεγχος ανεμιστήρα ψύξης			
Ε'	ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ			
1	Έλεγχος υγρών και ακροδεκτών μπαταρίας			
2	Αλλαγή μπαταρίας			
3	Έλεγχος καλωδιώσεων και συνδέσεων			
4	Έλεγχος αυτόματου φορτιστή			
5	Ένδειξη βολτομέτρου D.C. κατά τη φόρτιση			
6	Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών			
7	Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού			
8	Έλεγχος λειτουργίας οργάνων			
9	Έλεγχος μίζας			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΑΝΤΛΙΑ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ
ΣΤ'	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ			
1	Δοκιμαστική λειτουργία συγκροτήματος			
2	Ρύθμιση πρεσοστατών, έλεγχος μανομέτρων			
3	Εξαέρωση εάν απαιτείται			
4	Έλεγχος λειτουργίας αντεπίστροφων			
5	Γενικός έλεγχος αυτοματισμού			
6	Έλεγχος συνδέσμων (κόμπλερ) αντλιών			
7	Έλεγχος στάθμης δεξαμενής			
8	Έλεγχος διαρροών αντλιών και υδραυλικών συνδέσεων			
9	Χειροκίνητη λειτουργία βανών για το "σπάσιμο" των αλάτων			
10	Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων			
Ζ'	ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ			
1	Έλεγχος και ρύθμιση βαλβίδων			
2	Έλεγχος εξάτμισης κινητήρα			
3	Έλεγχος αντικραδασμικών βάσεων			
4	Περιποίηση του συγκροτήματος			
Η'	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ			
1	Λειτουργία κρουνών πυροσβεστικών φωλεών			
2	Λειτουργία πυροσβεστικών σωλήνων και ακροφυσίων			